

町田市熱回収施設等（仮称）整備運営事業に関する
施設整備工事

第1期解体・造成工事

工 事 説 明 会 資 料

発 注 者
施 工 監 理
総 合 施 工
造 成 工 事 施 工
解 体 工 事 施 工

町田市
株式会社 日建設計
株式会社 タクマ 東京支社
西松建設 株式会社 関東建築支社
株式会社 三ノ輪建設

1. 工事概要

1) 工事名称 町田市熱回収施設等（仮称）整備運営事業に関する
施設整備工事 第1期解体・造成工事

2) 工事場所 町田市下小山田町3160番1外

3) 工事期間 契約日 2016年12月22日
工事着手予定日 2017年 7月 1日
第1期工事完了予定日 2018年 7月31日

4) 工事内容

①既存管理棟 解体工事

鉄筋コンクリート造3階建＋塔屋1階 延床面積 7469.90m²

②花の家 解体工事

鉄筋コンクリート造3階建 延床面積 2986.50m²

③付帯施設解体工事

作業棟、温室1、温室2、外構、舗装、植栽伐採他

④造成工事

土工量約12万m³

2. 工事範囲図

管理棟

花の家

造成

第1期工事範囲

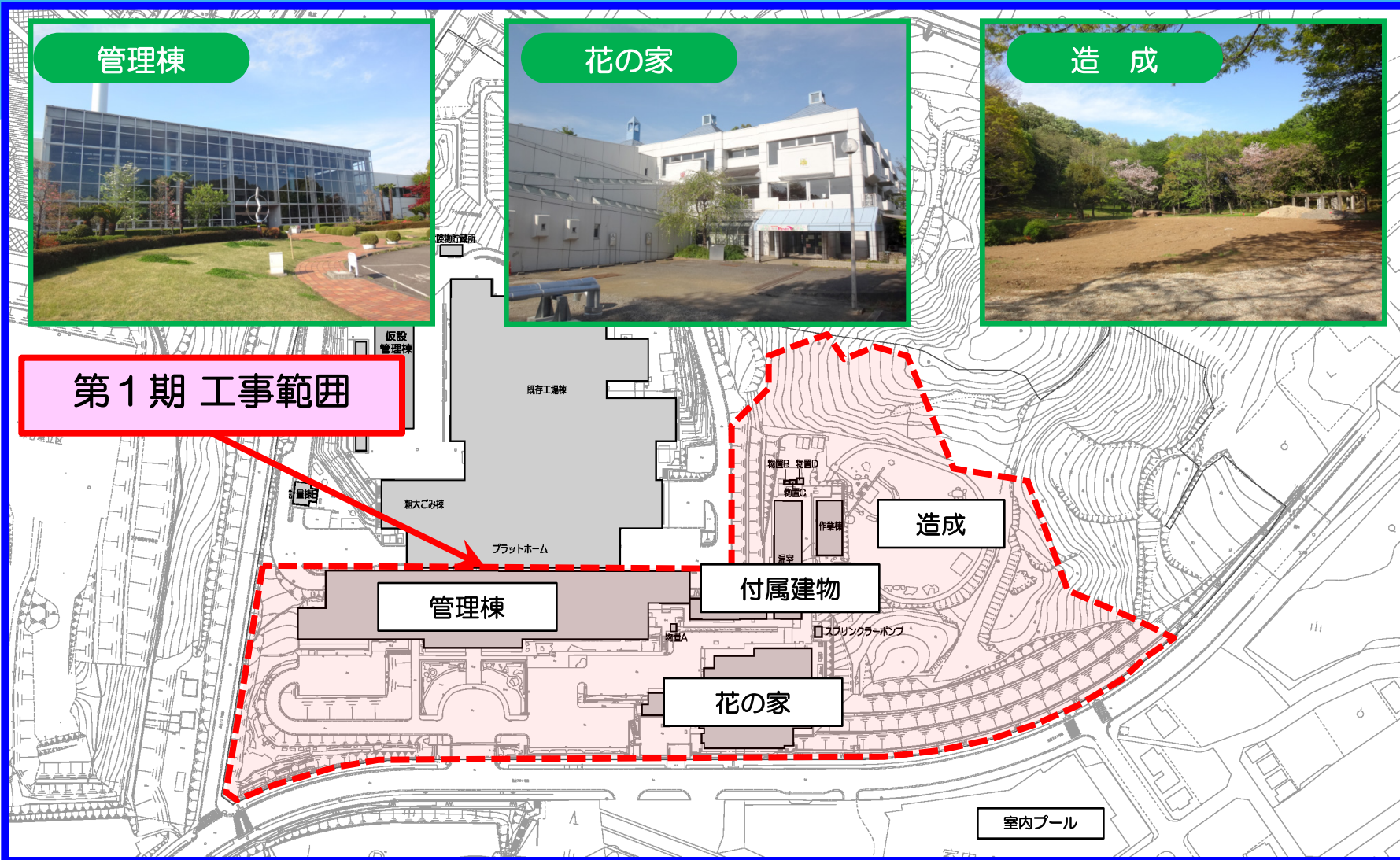
管理棟

付属建物

花の家

造成

室内プール



3. 工事工程表 (第1期解体・造成工事)

[illegible]

4. 工事組織

発注者 町田市

事業担当課 環境資源部循環型施設整備課 電話042-724-4384

施工監理 株式会社 日建設計

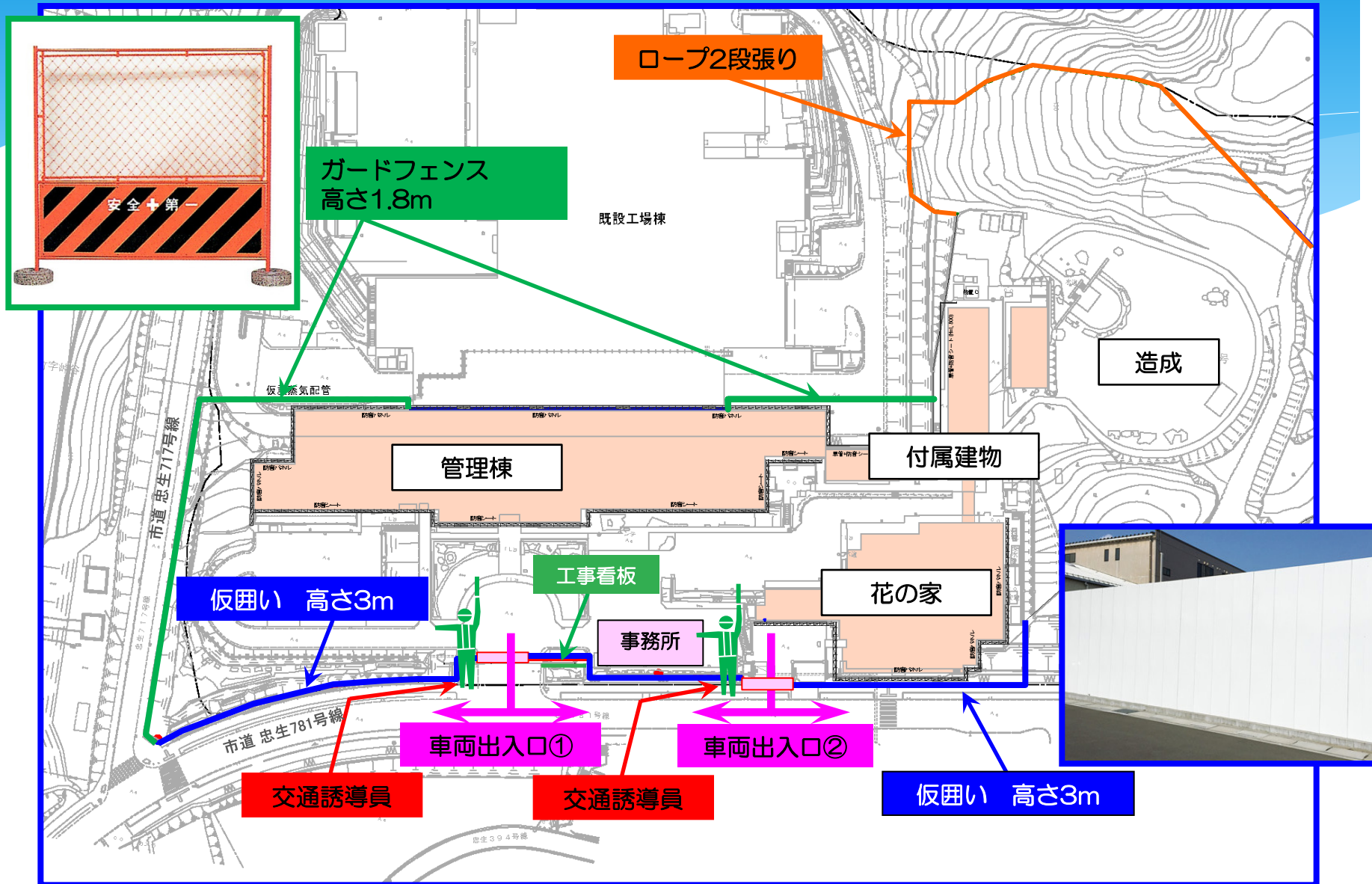
総合施工 株式会社 タクマ 東京支社
現場代理人 横山 知明 電話03-5822-7800

造成工事施工 西松建設株式会社 関東建築支社
工事所長 稗田 勝 電話03-3502-0294

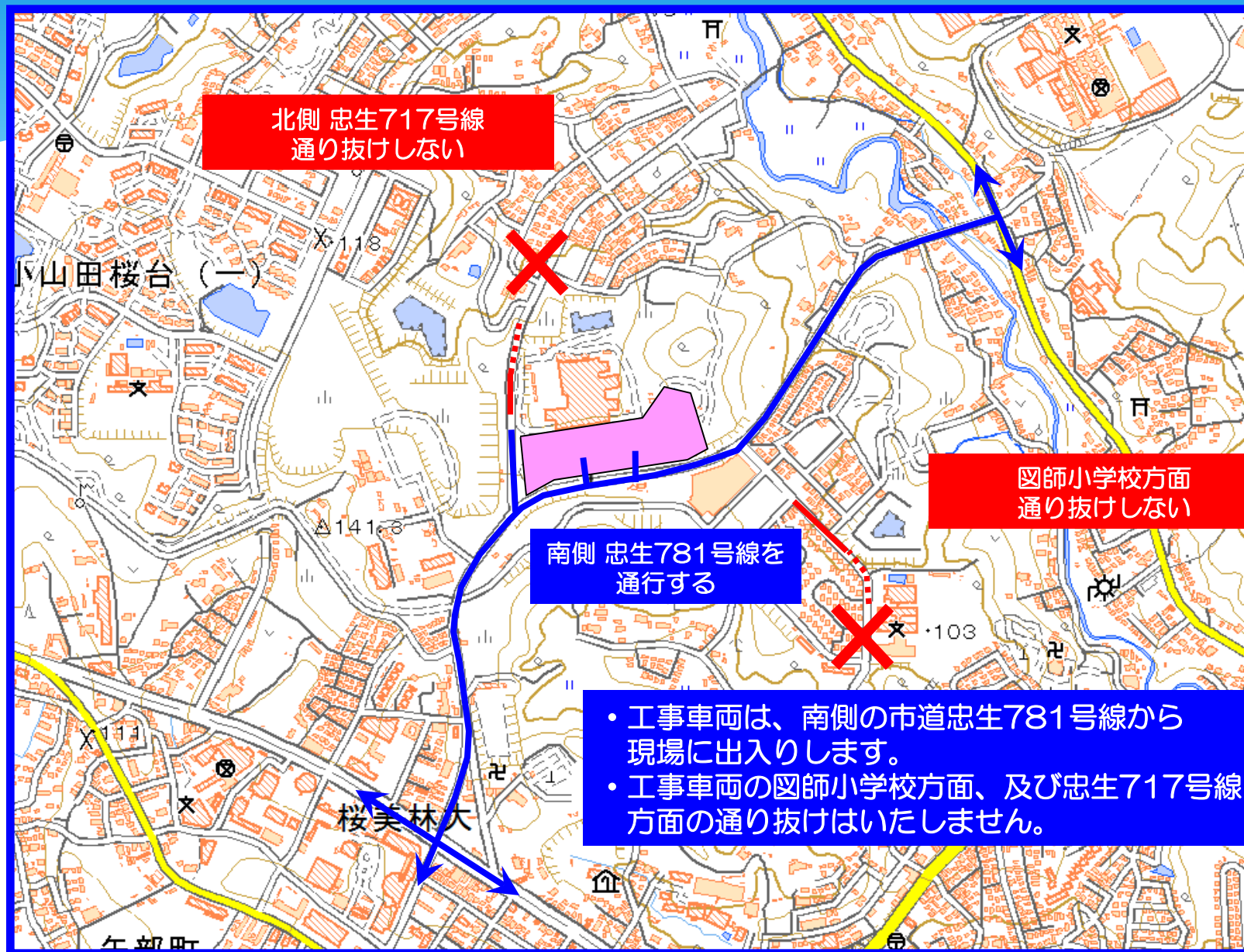
解体工事施工 株式会社 三ノ輪建設
工事所長 小崎 幸樹 電話042-722-5155

なお、現場事務所の連絡先は、決まり次第出入口ゲート脇に掲示します。

5. 総合工事計画



6. 工事車両通行ルート



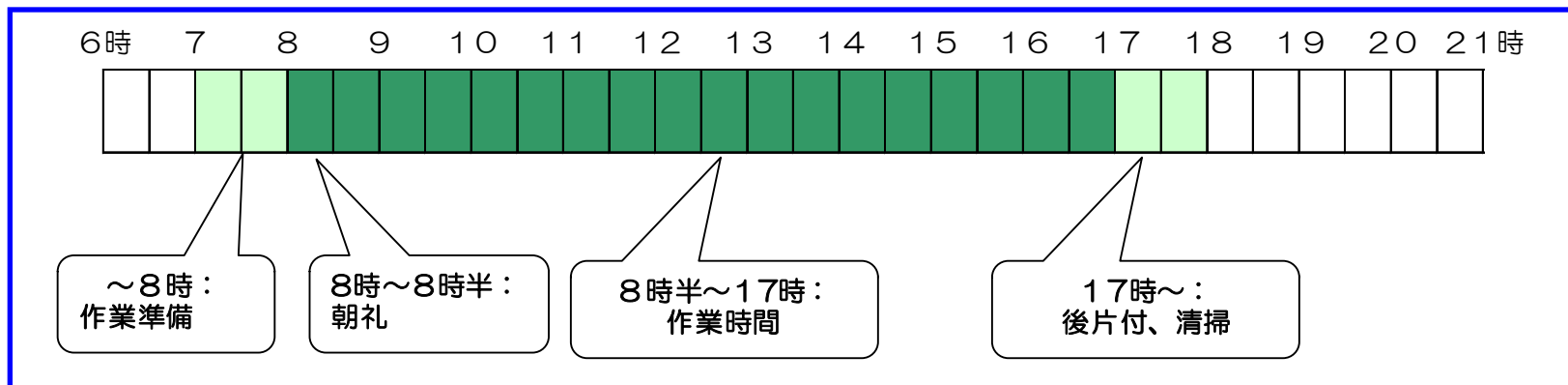
7. 工事施工について

1. 作業時間及び休日について

作業時間：原則として 午前8時より 午後5時まで
(作業準備・片付けは前後1時間程度)

休 日：原則として 日曜日、祝日、年末年始

作業時間のイメージ



※なお、以下のような理由により時間外作業を行う場合がありますが、その際は出入口ゲート脇に掲示してお知らせいたします。

- ①災害防止や復旧等の、緊急を要する作業。
- ②道路の通行に、警察等の指示・指導がある場合。
- ③工程管理上急を要するまたは中断できない工事であり、著しい騒音・振動の生じない作業。

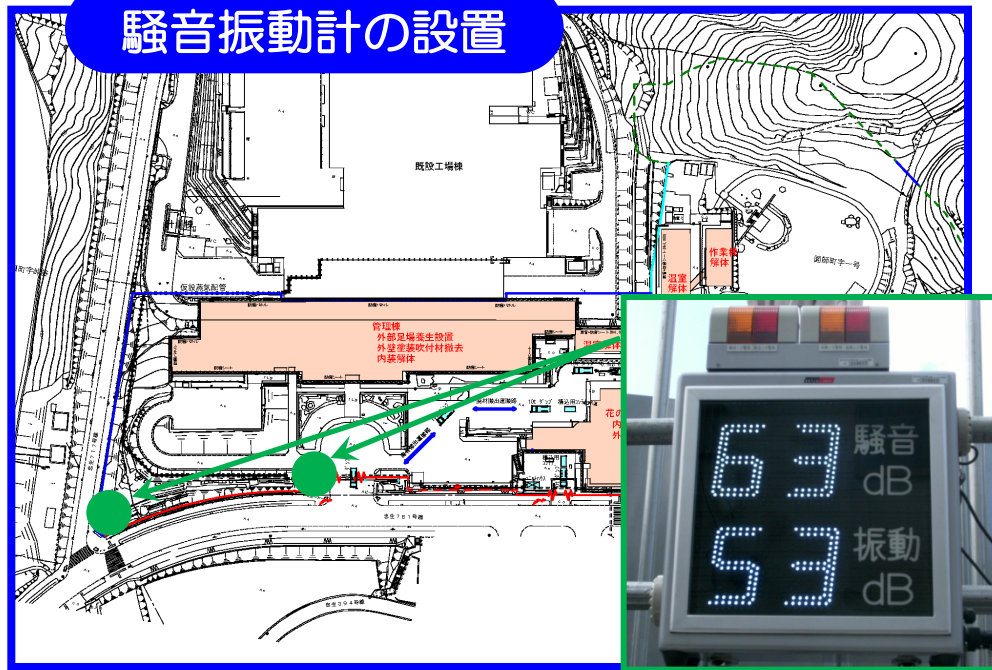
2. 騒音・振動対策

- 1) 建設機械は低騒音型のものを使用します。
- 2) 建物解体は、外部足場を防音パネルで覆って行います。
- 3) 南面・西面の2か所に、デジタル騒音振動計を設置し、現場事務所で常時監視いたします。
- 4) 出入り車両のアイドリングストップを励行し、騒音振動のみならず、排気ガスの排出も抑えます。

解体用機械



騒音振動計の設置



3. 粉じん対策

- 1) 場内は適時散水を行い、粉じんの発生防止に努めます。
- 2) ダンプトラック通路は、鉄板敷き等のほこり対策を行います。
- 3) 造成工事で使用するダンプトラックは、タイヤ洗浄装置を使用して泥の持ち出しを防止します。

4. 安全対策

- 1) 工事用出入口周辺は、透明な仮囲いを使用して視界を確保します。
また、誘導員を置き一般の通行人及び車両の安全確保に努めます。
- 2) 週間工程等をお知らせする掲示板を設け、工事の予定や作業内容についてお伝えします。

粉じん防止の散水



交通誘導員の配置



8. 工事による道路の制限

○歩行者の安全を最優先するため、
歩道脇・上部で工事がある間は、迂回ルートを設定します。

○警察の指導に積極的に従い、交通誘導員を配置します。

擁壁工事中（2018.1～7）
歩道通行止あり

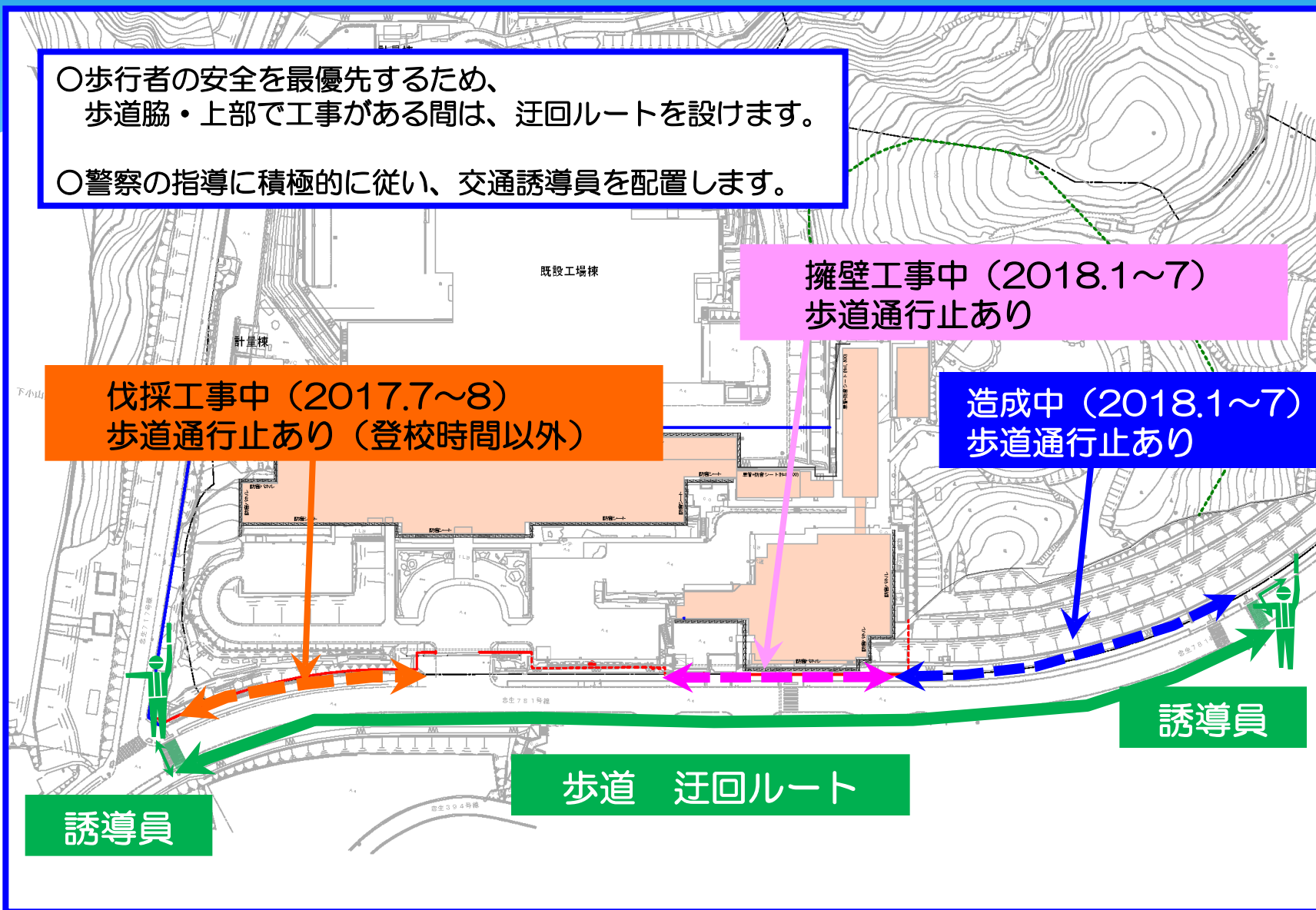
伐採工事中（2017.7～8）
歩道通行止あり（登校時間以外）

造成中（2018.1～7）
歩道通行止あり

誘導員

歩道 迂回ルート

誘導員



9. 建物の解体

防音パネルの覆いと、徹底した散水で騒音・粉じんの抑制に努めます。

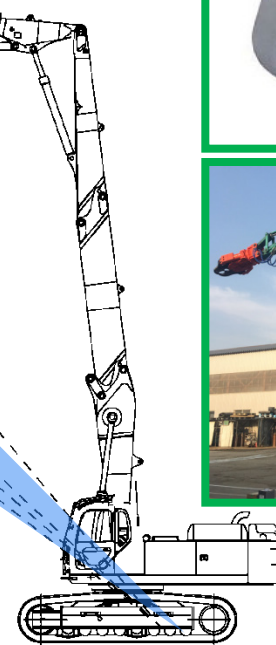
粉じん・騒音防止
防音パネルで建物を覆う



コンクリート
圧砕器



散水の実施



10. 石綿除去工事

解体建物での石綿使用状況

- 飛散性の高い、吹付石綿はありません。
- 飛散性の低い、固形物が主体です。
- 既存管理棟内
配管保温材・エントランスホール断熱材、岩綿吸音板
床Pタイル 複層塗材

いずれも、八王子労働基準監督署町田支署、東京都環境局 多摩環境事務所へ
工事計画を届出した工法で施工いたします。

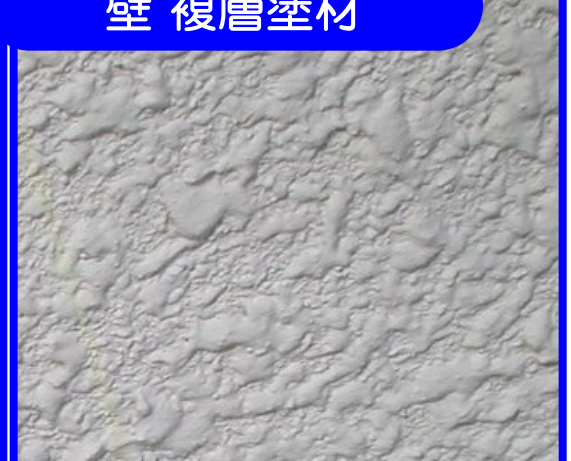
配管保温材



床タイル



壁 複層塗材



1 1. 造成工事

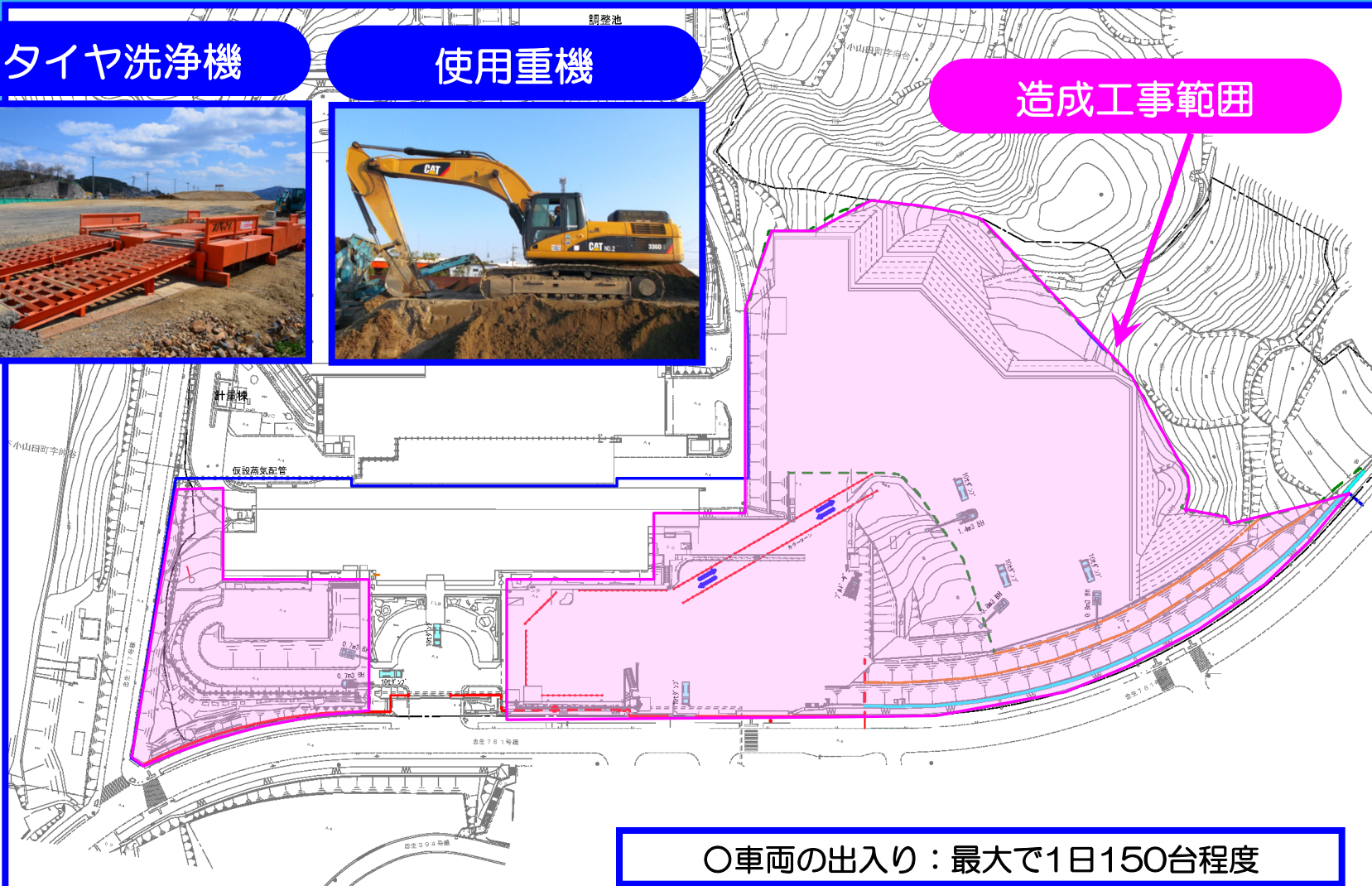
タイヤ洗浄機



使用重機



造成工事範圍



○車両の出入り：最大で1日150台程度

12. 最後に

皆さまのご理解とご協力を
お願いいたします。