

町田市熱回収施設等（仮称）整備運営事業に関する
施設整備工事

第2期 建設工事 工事説明会資料

発注者
施工監理
総合施工
建設工事施工

町田市
株式会社 日建設計
株式会社 タクマ 東京支社
西松建設 株式会社 関東建築支社
株式会社 三ノ輪建設

1. 第2期建設工事 概要

1) 工事名称 町田市熱回収施設等（仮称）整備運営事業に関する
施設整備工事 第2期建設工事

2) 工事場所 町田市下小山田町3160番1外

3) 工事期間 契 約 日 2016年12月22日
工事着手予定日 2018年 8月17日
第2期工事完了予定日 2021年12月31日

4) 工事内容

①新工場棟建設工事

（熱回収施設、バイオガス化施設、不燃・粗大ごみ処理施設、煙突）

鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造

建屋 地下2階 地上5階建 延床面積 16,837.24m²

煙突 鉄筋コンクリート造 高さ100m

②新管理棟建設工事（管理棟）

鉄骨造3階建 延床面積 6,133.58m²

2. これまでの工事について

解体工事



造成工事



管理棟

付属建物

造成

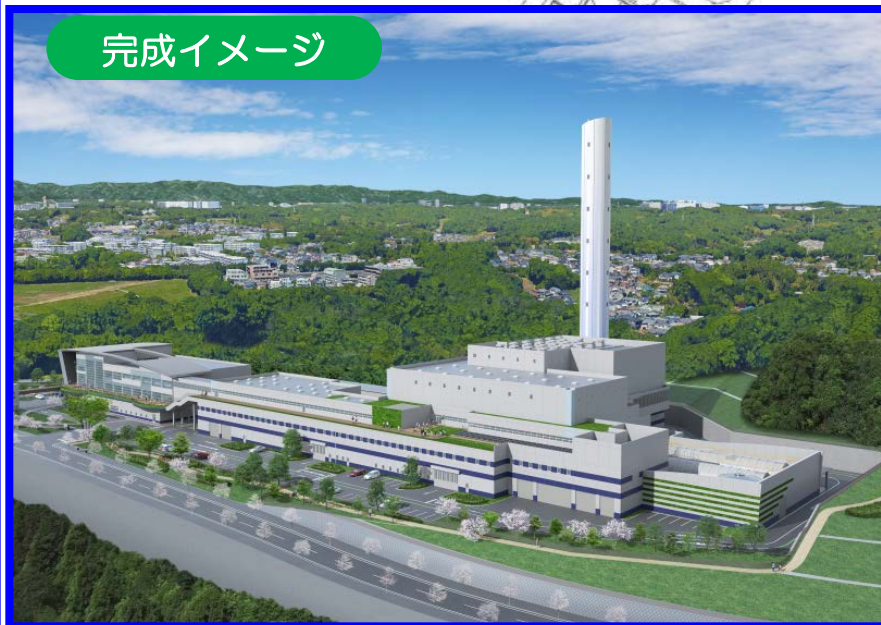
花の家

第1期 工事範囲

室内プール

3. 工事範囲図

完成イメージ



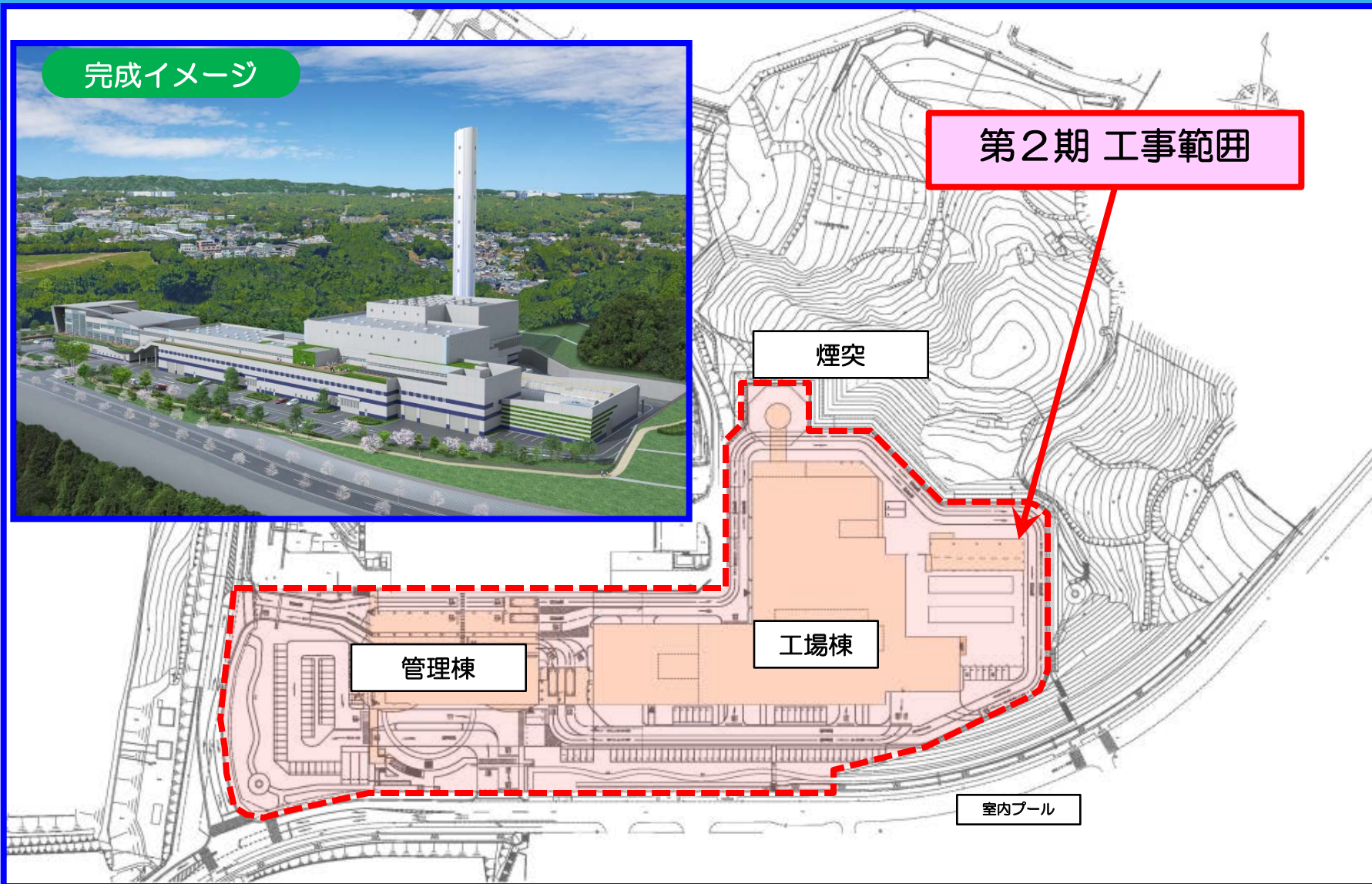
第2期 工事範囲

煙突

工場棟

管理棟

室内プール



4. 工事工程表（第2期建設工事）

年月 項目	2018年												2019年												2020年												2021年												2022年						
	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7						
第1期工事																																																							
解体・造成工事																																																							
第2期工事																																																							
山留・杭・掘削工事																																																							
建築工事																																																							
外構工事																																																							
機器据付工事																																																							
配管・保温・塗装工事																																																							
プラント工事																																																							
試運転																																																							
第3期工事																																																							
既存工場解体工事																																																							

5. 工事組織

1. 発注者 町田市
 2. 事業担当課 環境資源部循環型施設整備課
電話042-724-4384
 3. 施工監理 株式会社 日建設計
 4. 総合施工 株式会社 タクマ 東京支社
プラント工事施工 現場代理人 横山 知明
現場事務所 電話042-794-8937
- 建築工事施工 西松建設株式会社 関東建築支社
(工場棟)
 - 建築工事施工 株式会社 三ノ輪建設
(管理棟)

6. 総合工事計画



ガードフェンス
高さ1.8m

ロープ2段張り

煙突

車両出入口②

管理棟

工場棟

仮囲い 高さ3m

2018.10まで

事務所

工事看板

車両出入口①

室内プ

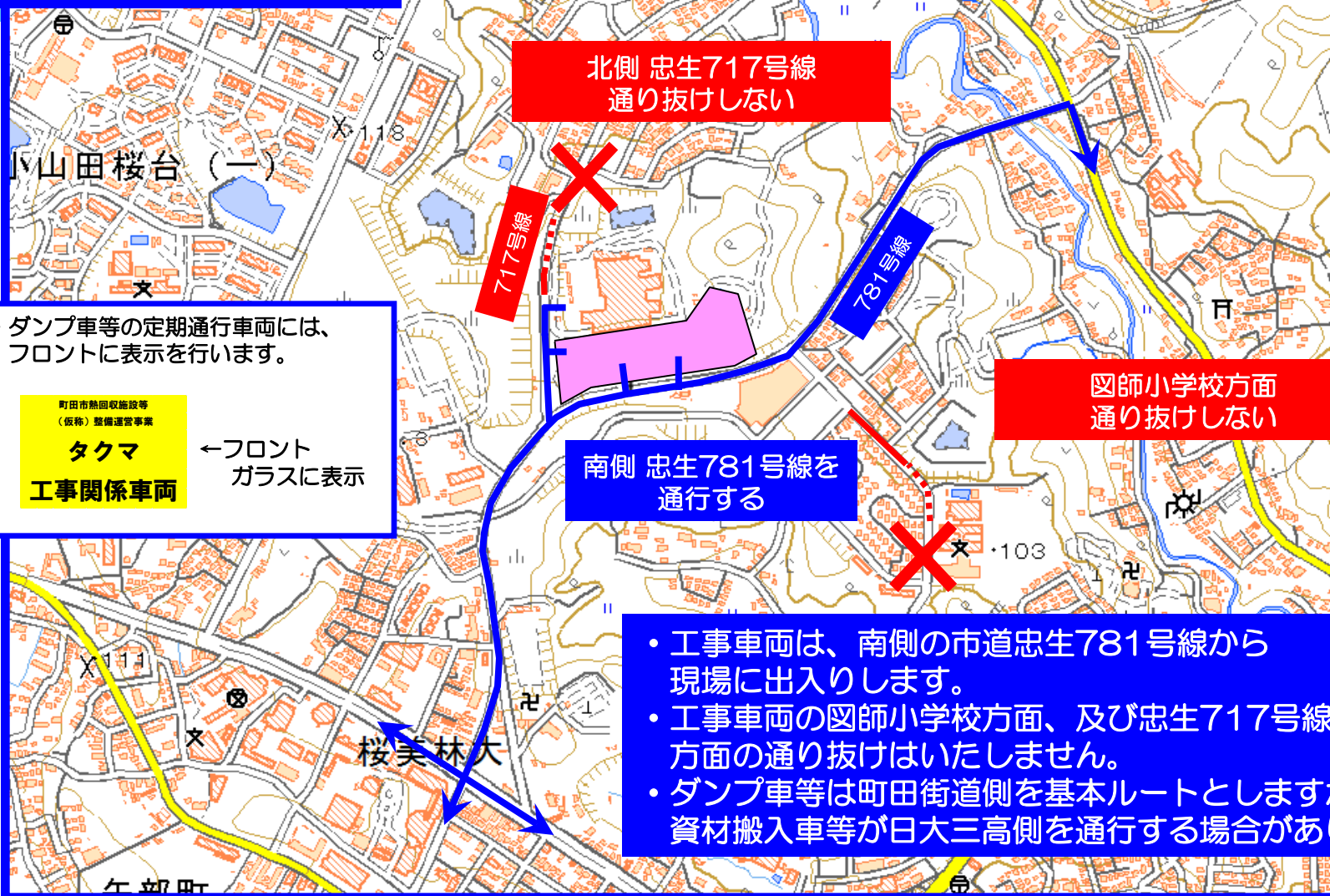
交通誘導員

仮囲い 高さ3m



7. 工事車両通行ルート

- 1日当たりの最高車両台数：
150～160台前後
(第1期工事と同じ)



- 工事車両は、南側の市道忠生781号線から現場に出入りします。
- 工事車両の図師小学校方面、及び忠生717号線方面の通り抜けはいたしません。
- ダンプ車等は町田街道側を基本ルートとしますが、資材搬入車等が日大三高側を通行する場合があります。

8. 工事施工について

1. 作業時間及び休日

作業時間：原則として

8時より 17時まで

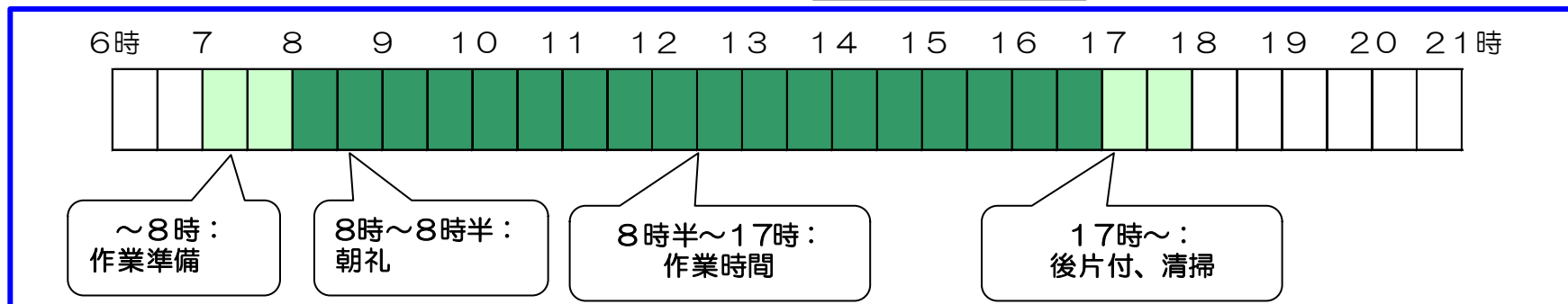
コンクリート打設時 7時半より 18時半まで

(作業準備・片付けは前後1時間程度)

休日：原則として 日曜日、祝日、盆・年末年始

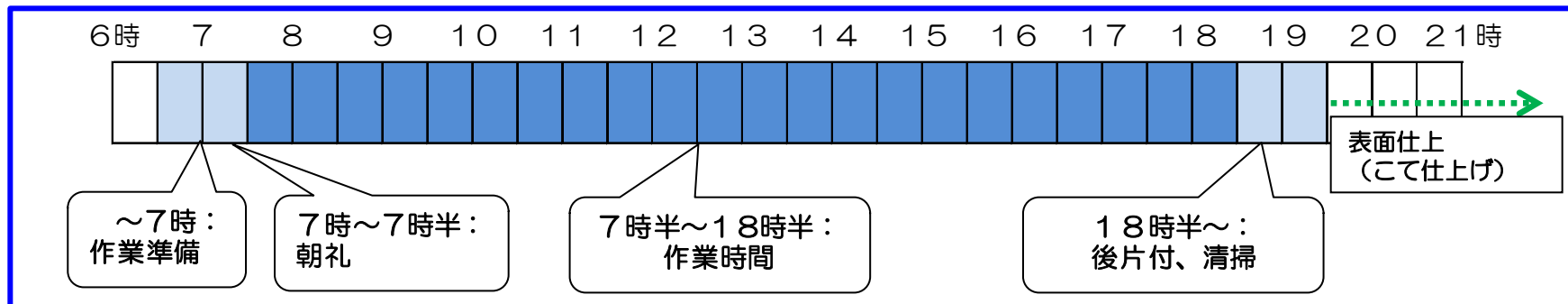
作業時間のイメージ

(通常作業時)



作業時間のイメージ

(コンクリート打設時)



○コンクリートの打設について

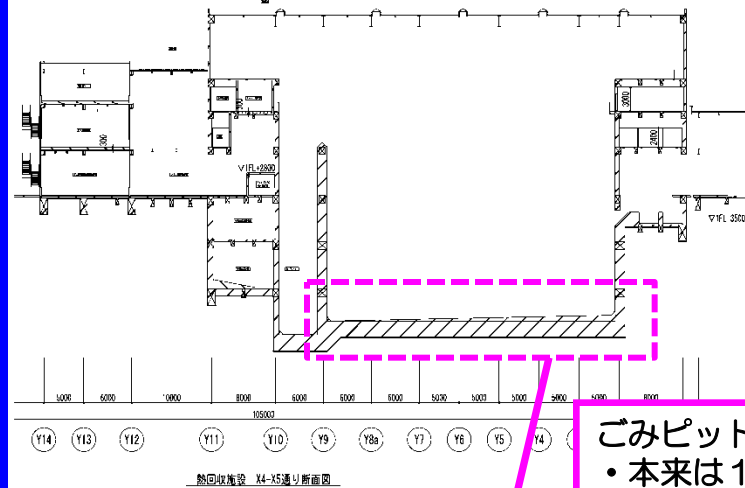
コンクリートポンプ車



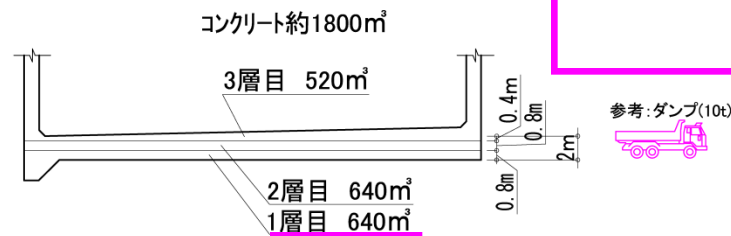
打設状況（ごみピット）



ごみピット断面図



コンクリート打設計画



ごみピット底盤 コンクリート

- ・本来は1回で打設するのが原則
＞車両の集中を避けるため、
3回に分けて打設します。
＞1日の台数：150～160台
（現在と同等）

- ・300m³以上のコンクリート打設
2019年4月～2020年6月頃、月に1～3回程度

コンクリート打設量 640m³/日

所要時間：約9～10時間

↓
朝7：30開始 終了 18：30（休憩1時間含む）

○時間外作業について

以下のような時間外作業を行う場合がありますが、その際は出入口ゲート脇に掲示してお知らせいたします。

- ①災害防止や復旧等の緊急作業。
- ②道路の通行に、警察等の指示・指導がある場合。
- ③安全または品質上、中断できない作業。
(例：コンクリート打設後の表面こて仕上げ作業、塗装仕上げ作業等)
- ④建物や足場等の中で行う作業で、外部への騒音・振動が小さい作業

掲示板

ご近隣の皆様へ			
月	日	作業工程	
月	日	解体工事	造成工事
火	日	解体工事	造成工事
水	日	解体工事	造成工事
木	日	解体工事	造成工事
金	日	解体工事	造成工事
土	日	解体工事	造成工事
日	日	全体日	
安全最優先で作業をしております			
建設先 〇〇〇〇〇〇〇〇			

コンクリート打設後 こて仕上げ作業



外壁 塗装作業



○現場への車両入場について

通学時間帯を考慮し、原則8時半からといたしますが、以下のような場合は入場させていただきます。

- コンクリート打設時のミキサー車
＞ガードマンを2名（ゲートの両側）に配置し、入場させていただきます。
- 大型車が、やむを得ず現場に早着した場合。
＞路上での待機や、道路を時間調整のため往復する等の悪影響が考えられるため、8時以降に限りガードマンの誘導で入場させていただきます。
- 警察や諸官庁の指導を受けた車両。

通学時 誘導状況



最寄交差点の見もり活動



工事車両 誘導状況



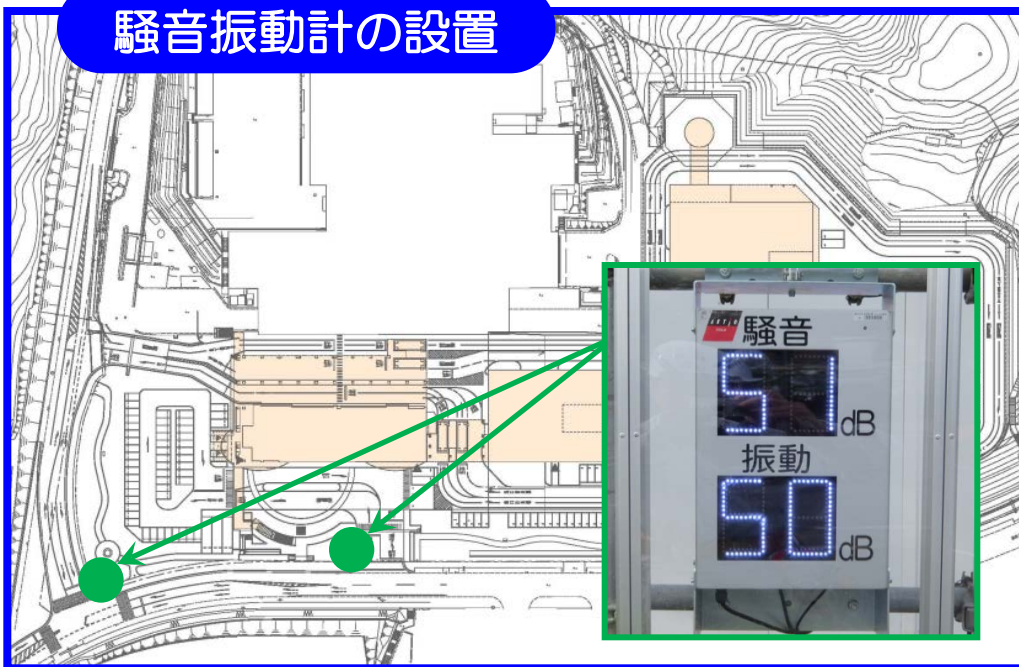
2. 騒音・振動対策

- 1) 建設機械は低騒音型のものを使用します。
- 2) 南面・西面の2か所に、デジタル騒音振動計を設置し、現場事務所で常時監視いたします。
- 3) 出入り車両のアイドリングストップを励行し、騒音振動のみならず、排気ガスの排出も抑えます。

建設機械



騒音振動計の設置



3. 粉じん対策

- 1) 場内は適時散水を行い、粉じんの発生防止に努めます。
- 2) 工事車両通路は、鉄板敷き等のほこり対策を行います。
- 3) 出入車両のタイヤは適宜洗浄し、場外への泥の持ち出しを防止します。

4. 安全対策

- 1) 工事用出入口周辺は、透明な仮囲いを使用して視界を確保します。
また、誘導員を置き一般の通行人及び車両の安全確保に努めます。
- 2) 工事用出入口には、車両出入りを音と光で知らせるパトライトとブザーを設置し、注意喚起に努めます。

タイヤ洗浄機の設置



交通誘導員の配置



パトライト



9. 工事による道路の制限

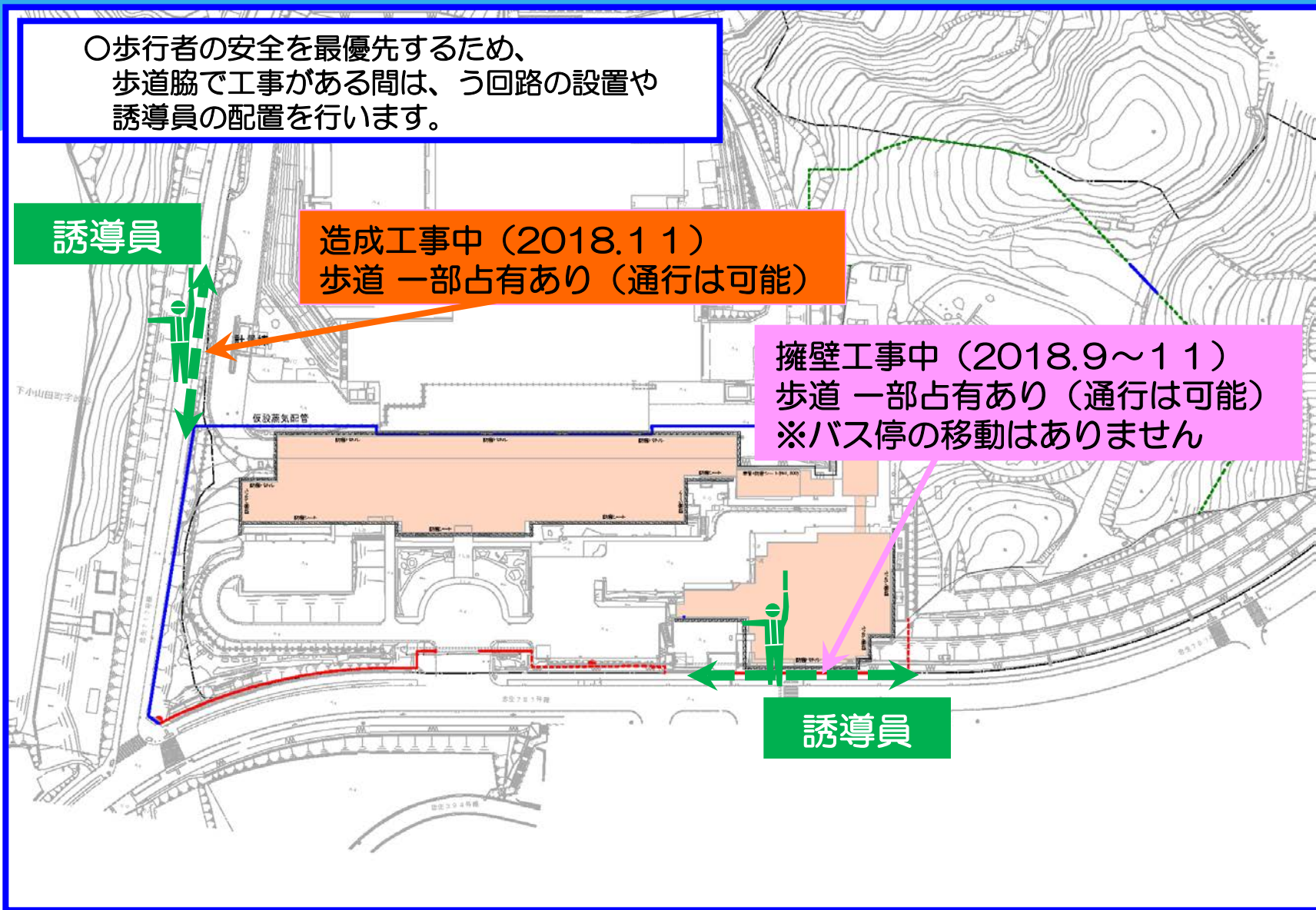
○歩行者の安全を最優先するため、
歩道脇で工事がある間は、う回路の設置や
誘導員の配置を行います。

誘導員

造成工事中（2018.1 1）
歩道 一部占有あり（通行は可能）

擁壁工事中（2018.9～11）
歩道 一部占有あり（通行は可能）
※バス停の移動はありません

誘導員



10. 建築工事 施工イメージ1

杭工事



コンクリート工事



10. 建築工事 施工イメージ2

鉄骨工事



内外装工事



11. プラント工事 施工イメージ

機器据付工事



配管工事



12. 最後に

皆さまのご理解とご協力を
お願いいたします。